SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स,गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्वी), मुंबई–400059

सांकेतिक कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और ऋण खाता सं.	सम्पत्ति का विवरण और मांग सूचना की तिथि और कब्जा की तिथि और प्रकार		कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रु.) और ऋण खाता सं.
1. सोमेश (आवेदक) 2. मिथलेश (सह–आवेदक 1) पता : मकान नंबर 206, शौलाना, धौलाना, उत्तर प्रदेश–245301 अन्य पता: खसरा नंबर 172, गांव शौलाना, प्रागना डासना, तहसील धौलाना, जिला. हापुड, उत्तर प्रदेश– 245 301.	यह समस्त भाग एवं अंश जोकि खसरा नंबर 172, ग्राम शौलाना, परगना डासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड, उत्तर प्रदेश–245301. और सीमाएं पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः अन्य खेत, दक्षिणः अन्य संपत्ति	मांग सूचना की तिथि: 21.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 18.10.2026	रु. 23,73,313/– (रुपये तेईस लाख तिहत्तर हजार तीन सौ तेरह मात्र) दिनांक 11 जुलाई 2026 तक, इसके अतिरिक्त दिनांक 12 जुलाई 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या (4021060000346891 (PR01405627) & 4021060000178806 (PR01142559)
1. शारुख खान (आवेदक)2. नगीना (सह–आवेदक 1) 3. सलव्वर (सह–आवेदक 2) 4. बिलाल (सह–आवेदक 3) पता: खसरा नंबर 4019 वार्ड नंबर 15, खिवाई (नगर पंचायत खिवाई), परगना एवं तहसील सरधना, जिला. मेरठ, उत्तर प्रदेश	यह समस्त भाग एवं अंश जोकि खसरा नंबर 4019, वार्ड नंबर 15, खिवाई (नगर पंचायत खिवाई), परगना एवं तहसील सरधना, जिला. मेरठ, उत्तर प्रदेश पिन– 250344 सीमाएं: पूर्वमें गली 10 फीट पश्चिम: आशा मोहम्मद का प्लॉट, उत्तर: जाकिर का प्लॉट, दक्षिण: सड़क 22 फीट	मांग सूचना की तिथि: 21.07.2026 सांकेतिक कब्जे की तिथि: 19.10.2026	रु. 22,32,111/– (रुपये बाईस लाख बत्तीस हजार एक सौ ग्यारह मात्र) दिनांक 11 जुलाई 2026 तक, इसके अतिरिक्त दिनांक 12 जुलाई 2026 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता सं. SBFCLAP0000208334 (PR01807322)

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थानः दिल्ली
तिथि: 24.10.2026

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

प्रपत्र सं.14 [विनियम 33(2) देखें]
वसूली अधिकारी – I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–11000

मांग नोटिस

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत नोटिस.

RC/38/2026 08–10–2026

एचडीएफसी बैंक बनाम मेसर्स डी.एन.के. एक्सपोर्ट

प्रति,

(सीडी1) मैसर्स डी.एन.के. एक्सपोर्ट स्वे एक्सपोर्ट अपने साझेदारों/ अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से ई–1/7, द्वितीय तल, ईस्ट पटेल नगर, पश्चिम, नई दिल्ली–110015 **यहाँ भीः** एफ–13, उद्योग नगर पीरागढ़ी चौक नई दिल्ली 110041 यहाँ भीः ई–1/7, द्वितीय तल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली 110015 **(सीडी 2) मैसर्स स्वे एक्सपोर्ट** ई –1/7, द्वितीय तल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली 110015 **(सीडी 3) मैसर्स वाधवान डिजाइन्स** ई–1/7, द्वितीय तल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली 110015 **(CD 4) मैसर्स वरदान** फैशन ई–1/7, द्वितीय तल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली 110015 **(सीडी 5) सतविंदर सिंह वाधवान** पुत्र हरमोहिंदर सिंह वाधवान मैसर्स डी.एन.के. मैसर्स स्वे एक्सपोर्ट/ मैसर्स वाधवान डिजाइन्स / मैसर्स वरदान फैशन के साझेदार 4/71 पंजाबी बाग दिल्ली 110026 यहाँ भीः ई –1/7, द्वितीय तल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली 110015 यह सूचित किया जाता है कि **TA/2041/2022** में पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी2) द्वारा पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, आपके विरुद्ध **रु. 31612893.88 (रुपये तीन करोड़ सोलह लाख बारह हजार आठ सौ तिरानवे और अठासी पैसे मात्र)** की राशि, **दिनांक 10/02/2022** से वसूली होने तक 13.61% वार्षिक साधारण ब्याज की दर से लंबित एवं भविष्य के ब्याज तथा **रु. 150000 (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)** की लागत सहित, देय हो गई है (संयुक्त रूप से और पृथक–पृथक/पूर्णतः/सीमित रूप से)। 2. आपको एतद्वारा निर्देश दिया जाता है कि नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर वसूली, बैंकों और वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार की जाएगी। 3. आपको एतद्वारा आदेश दिया जाता है कि अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले अपनी संपत्तियों का विवरण शपथपत्र पर घोषित करें। 4. आपको एतद्वारा आदेश दिया जाता है कि आगे की कार्यवाही के लिए दिनांक **06/11/2026 को प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित हों। 5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः (a) इस नोटिस के तुरंत बाद प्रमाणपत्र के निष्पादन की कार्यवाही की अवधि के लिए देय ऐसा ब्याज। (b) इस नोटिस और वारंटों तथा अन्य प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी खर्च, प्रभार और व्यय तथा बकाया राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों के खर्च। मेरे हस्ताक्षर और अधिकरण की मुहर के अंतर्गत, इस दिनांकरु **08/10/2026** को जारी किया गया।

वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी2)

---

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट –4–क अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय: – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोन: – 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com

जनकपुरी शाखाः– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, सी–2/21, प्रथम तल, माता चानन देवी रोड, बैंक ऑफ बड़ौदा के ऊपर, जनकपुरी, नई दिल्ली 110058

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नबर –ए में निर्दिशत कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्यभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल) /प्रत्यभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **'जैसी है जहा है', 'जैसी है जो है'** तथा **'जो भी है वहा है'** आधार पर बेची जाएगी। एतद्द्वारा कालम नबर –ए में निर्दिशत कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/सबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तरधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूत हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हॉउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/ सह–कर्जदार का नाम गारंटर(S) (ए)	मांग सूचना की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ वैधानिक मामले यदि कोई, (के)
NHL/JAN/0719/730120, बी. ओ.: जनकपुरी, जसवीर सिंह/राखी यादव	17.12.2024 तक रु. 3476469.38	भौतिक कब्जा	यूजी17,1,एफएफ, सिग्नम 93, सेक्टर 93, गुडगांव, हरियाणा, भारत–122001।	रु. 2511000	रु. 251100	12.11.26	रु. 10,000	02.11.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5:30 बजे	13.11.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं है, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां, कालम नबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बंधक, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती है तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(सी) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती है। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता: प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **लक्ष्मी नारायण शुक्ला, संपर्क नंबर 1800 120 8800,**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थानः– गुडगांव, दिनांकः 24.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत **शाखा कार्यालय** : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110 005 **कॉन्टैक्ट नंबर : श्री श्रीनिवास वी, मोबाइल नंबर 9643344410**

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका **सांकेतिक / कब्जा** चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई–नीलामी का संचालन वेबसाइट https://chola-lap.procure247.com/, व www.cholamandalam.com/news/auction-notices के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह–कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रू. में)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	ऋण खाता सं. **HE01HIW00000098093, HE01HIW00000102403** 1. **गोविंद यादव (आवेदक),** मकान नंबर 727 पी, पीडब्ल्यूडी कार्यालय के पास, गढ़ी बोलनी रोड, सेक्टर –3, रेवाड़ी, हरियाणा–123401 2. **गोविंद यादव (आवेदक),** संपत्ति आईडी संख्या 3QEGBN32. खेवट नंबर 1609, खतौनी नंबर. 1826, मस्त. नंबर 209, किला नंबर 5/1/2, सेक्टर– 3,पार्ट –2, रेवाड़ी, हरियाणा– 123401 3. **रीता यादव (सह–आवेदक),** मकान नंबर 727 पी, पीडब्ल्यूडी कार्यालय के पास, गढ़ी बोलनी रोड, सेक्टर –3, रेवाड़ी, हरियाणा–123401 4. **बाबा सीमेंट ट्रेडर्स (इसके स्वामी, गोविंद यादव के माध्यम से) (सह–आवेदक),** गढ़ी बोलनी रोड, सेक्टर –3, रेवाड़ी, हरियाणा– 123401	19–02–2026 रु. 1,75,37,394.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	संपत्ति–1 एक प्लॉट, संपत्ति आईडी नं. 3QEGBN32, कुल एरिया 50 वर्ग गज यानि 1.5 मरला, खेवट नं. 1609, खतौनी नं. 1826, मुस्त. नं. 209, किला नं. 5/1/2 मिन (0 – 11) कुल किता 1, कुल रकबा 11 मरला 181/ 1320 बाकदर, 1.5 मरला यानि 50 वर्ग गज, जो वाका सेक्टर – 3, पार्ट–2, रिलीज भूमि रेवाड़ी, तहसील और जिला रेवाड़ी में स्थित और निम्नानुसार परिबद्ध है: पूरब में रीवा की सम्पत्ति, पश्चिम में गोविंद यादव की सम्पत्ति, उत्तर में रोड, दक्षिण में गोविंद यादव का मकान, सम्पत्ति–2, आवासीय मकान नंबर 727पी, वाका सेक्टर नंबर 3, पार्ट–1, हुडा रेवाड़ी, एरिया 100 वर्ग मीटर डज़े. यानी, 120 वर्ग गज, निम्नानुसार परिबद्ध : पूरब में हुडा भूमि, पश्चिम में रोड, उत्तर में प्लॉट नंबर 726, दक्षिण में रोड	रू. 1,32,00,000 /- रू. 13,20,000/ - रू. 1,00,000/ - रू. 98,00,000 /- रू. 9,80,000/ - रू. 1,00,000/ -	13–11–2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 12–11–2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
	ऋणभार इच्छुक क्रेताओं को सूचना दी जाती है कि किराएदार/तृतीय पक्ष द्वारा एस.ए. संख्या 298/2026 के माध्यम से प्रस्तुत वाद माननीय डीआरटी चंडीगढ़ के समक्ष न्याय निर्णय हेतु लम्बित है।				
2.	ऋण खाता संख्या **HE01XBS00000082066 & HE01XBS00000110530** 1. **अभिषेक प्रताप सिंह (आवेदक)** क्यू–1001, प्लुमेरिया गार्डन एस्टेट ओमिक्रॉन 3, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश –201310 2. **विनोद कुमार (सह–आवेदक)** क्यू–1001,प्लुमेरिया गार्डन एस्टेट ओमिक्रॉन 3, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश –201310 3. **हेमलता (सह–आवेदक)** क्यू–1001, प्लुमेरिया गार्डन एस्टेट ओमिक्रॉन 3, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश –201310 4. **के पी ग्रुप (इसके स्वामी अभिषेक प्रताप सिंह के माध्यम से) (सह–आवेदक)** दुकान नंबर 204, कृष्णा अप्रा प्लाजा द्वितीय अल्फा–1, कॉमर्शियल बेल्ट, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश –201310	31.10.2025 रु. 1,05,65,727.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	आवासीय फ्लैट/ड्वेलिंग यूनिट नंबर क्यू/1001, 10वां तल, टावर–क्यू पर, परिमाप लगभग 1875 वर्ग फीअ (174.25 वर्ग मीटर) (आच्छादित क्षेत्र – 1350 वर्ग फीट और सामान्य क्षेत्र – 525 वर्ग फीट) कैटेगिरी 3 बीडी/डीडी + सर्वेंट क्वार्टर, प्लुमेरिया गार्डन एस्टेट में प्लॉट संख्या जीएच 01, सेक्टर ओमिक्रॉन–।।।, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित। (एक कवर्ड कार पार्किंग के साथ)	रू. 1,06,00,000 /- रू. 10,60,000 /- रू. 1,00,000/-	13.11.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 12.11.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
3.	ऋण खाता संख्या **HE01DES00000024262, HE01DES00000026427, HE01DES00000080269** 1. **स्वर्गीय अजय कपूर (आवेदक) कानूनी वारिसों के माध्यम से :** 2. **कंचन कपूर पत्नी स्वर्गीय अजय कपूर** 3. **अदिति कपूर बेटी स्वर्गीय अजय कपूर** 4. **चैतन्य कपूर बेटी स्वर्गीय अजय कपूर** सभी निवासी : –ई–2/220, गली नंबर 4, शास्त्री नगर, अशोक विहार, दिल्ली – 110052 5. **कंचन कपूर (सह–आवेदक)** ई–2/89 – ए, फर्स्ट फ्लोर, ब्लॉक ई–2, शास्त्री नगर, दिल्ली – 110052 6. **चैतन्य ट्रेडर्स (इसके स्वामी के माध्यम से) (सह–आवेदक)** मकान नंबर 220, भू तल, ग्राम नीमरी गांव, गली नंबर 04, ब्लॉक– ई–2, शास्त्री नगर, दिल्ली – 110052	21–04–2026 रु. 24,49,001.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	सम्पूर्ण प्रथम तल, छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज यानी 41.8 वर्ग मीटर, एक स्कूटर पार्किंग के साथ (आकार 3 गुणा 6 यानी 1. 67 वर्ग मीटर), फ्रीहोल्ड बिल्ट–अप प्रॉपर्टी का हिस्सा, म्युनिसिपल नंबर ए– 103, ब्लॉक– ए, पुराना प्लॉट नंबर 10, शास्त्री नगर, दिल्ली – 110052 में स्थित, जिसकी सीमा इस तरह है: पूरब– गली 15 फीट, पश्चिम– अन्य की संपत्ति, उत्तर – संपत्ति सं. ए –103/1, दक्षिण – अन्य की संपत्ति	रू. 24,00,000 /- रू. 2,40,000/ - रू. 25,000/ -	13–11–2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 12–11–2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
4.	ऋण खाता संख्या **HE01NOI00000041070** 1.**परफेक्ट हर्बल केयर प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक रियाजुद्दीन के माध्यम से) (आवेदक),** एफ – 4, पहली मंजिल, मधु विहार, आई.पी. एक्सटेंशन, दिल्ली – 110092 2.**रियाजुद्दीन (सह–आवेदक),** एमबी 25, खसरा नंबर 573, 30 फीट रोड, गरिमा गार्डन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201006 3.**रियाजुद्दीन (सह–आवेदक),** हाउस नंबर 11, विक्रम एन्क्लेव एक्सटेंशन, गांव पासौंडा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005 4.**शकीला (सह–आवेदक),** एमबी 25, खसरा नंबर 573, 30 फीट रोड, गरिमा गार्डन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201006 5.**शकीला (सह–आवेदक),** हाउस नंबर 11, विक्रम एन्क्लेव एक्सटेंशन, विलेज पासोंडा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201005	14.05.2026 रु. 77,47,838.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	आवासीय मकान नंबर 11 का आधा हिस्सा, एरिया 250 वर्ग गज यानी, 209.025 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया 209.025 वर्ग मीटर विक्रम एन्क्लेव एक्सटेंशन, गांव पासोंडा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में है, जिसकी सीमा इस तरह है: पूरब – प्लॉट का बचा हुआ हिस्सा पश्चिम – प्लॉट नंबर 12 उत्तर – सड़क 80 फीट चौड़ी दक्षिण – सर्विस लेन	रू. 5,02,00,000/- रू. 50,20,000/ - रू. 1,00,000/-	13–11–2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 12–11–2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
	ऋणभार इच्छुक खरीदारों को सूचना दी जाती है कि कर्जदार एवं अन्य और सह–कर्जदार द्वारा डायरी नंबर 2732/2026 के माध्यम से दाखिल किया गया वाद माननीय डीआरटी, लखनऊ के समक्ष न्यायनिर्णय हेतु लम्बित है।				
5.	ऋण खाता संख्या **X0HEDHE00000827601** 11. **अनुराग शर्मा (आवेदक)** 29, श्रेष्ठ विहार, योजना विहार, नई दिल्ली–110092. 2. **अनुराग शर्मा (आवेदक)** 36/22, दिलशाद गार्डन, जुल्फे बंगाल के पीछे, नई दिल्ली–110095. 3. **अम्बिका शर्मा (सह–आवेदक)** 29, श्रेष्ठ विहार, योजना विहार, नई दिल्ली–110092. 4. **अम्बिका शर्मा (सह–आवेदक)** 36/22, दिलशाद गार्डन, जुल्फे बंगाल के पीछे, नई दिल्ली–110095.	17.05.2023 रु. 1,00,41,209.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	श्रेष्ठ सीएचबीएस लि. के लेआउट प्लान, कालोनी श्रेष्ठ विहार के नाम से ज्ञात, नई दिल्ली–110092 में स्थित निर्मित सम्पत्ति, क्षेत्रफल परिमाप 190 वर्ग गज यानी 158.85 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर 29, साइट के अनुसार, आखिरी अनुमत मंजिल तक निर्माण और उपयोग के अधिकार के साथ, जो निम्नानुसार परिबद्ध है : पूरब : प्लॉट नंबर 30, पश्चिम : प्लॉट नंबर 28, उत्तर : सर्विस लेन, दक्षिण : 30 फीट चौड़ी रोड	रू. 6,47,00,000/- रू. 64,70,000/ - रू. 1,00,000/-	13–11–2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 12–11–2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
	ऋणभार इच्छुक खरीदारों को सूचना दी जाती है कि कर्जदार और सह–कर्जदार द्वारा एसए नंबर 273/2025 के माध्यम से दाखिल किया गया वाद माननीय डीआरटी–1, दिल्ली के समक्ष न्यायनिर्णय हेतु लम्बित है।				

1.आईओएन–नोटिसेज। विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीस – 8124000030), Ms.procure247 (सम्पर्क व्यक्ति : वासु पटेल – 9510974587)

2. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया **https://chola-lap.procure247.com/** एवं **https://cholamandalam.com/auction-notices** देखें।

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस भी है

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, नोएडा, गाजियाबाद
दिनांक : 22–10–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आईटी पार्क बी 2 बिल्डिंग 5 वी मंजिल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा कार्यालय: 14वां तल, कार्यालय सं. 1451, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, प्लॉट ई–5, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली–110034

कब्जा सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4), प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत (परिशिष्ट–IV)

जैसा कि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (बीएचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोहस्ताक्षरी ने कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों) की मांग सूचना जारी की। कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों)के राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण, एतद्वारा कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों) तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से कथित नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों) तथा जनसामान्य को एतद्वारा निम्नलिखित कथित सम्पत्ति के साथ संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और कथित सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार यहां नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर भावी ब्याज के लिए बीएचएफएल के प्रभार के विषय होगा।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम (लैन नं., शाखा का नाम)	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा करने की तिथि
शाखाः दिल्ली लैनः– **H401HLD1302352** और **H401HLT1309220** 1. **दीपक कुमार (कर्जदार)** 2.